

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2023

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 23	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$800 MM	Periodo de Revolvencia	24 meses
Fecha de Emisión	03/04/2023	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	03/04/2028	Periodicidad del Pago	El día 3 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2023)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$276,452
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$10,384
Número de Contratos	2041
VPN Total	\$935,721
Cuenta Concentradora	\$5
Fondo de Reserva de gastos	\$992
Fondo Reserva de Intereses	\$26,435
Fondo Reserva de Obligaciones	\$10,535
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$90,859
Fondo General	\$61,136

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	1
Liquidaciones	6
Siniestros	11
Rescisiones	19
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	109
Bienes Arrendados Enajenados	95
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	14
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	89.40%
Maquinaria y Equipo	10.50%
Otros	0.10%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	17.76%
Transporte	11.83%
Consultoría	9.03%
Manufactura	8.12%
Servicios de salud	6.91%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	39.75%
Estado de México	26.06%
Quintana Roo	3.00%
Querétaro	1.80%
Otros (20)	29.39%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.82%
Cliente 2	2.71%
Cliente 3	2.39%
Cliente 4	2.15%
Cliente 5	1.23%

Información Financiera (Jun 2023)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T22	2T23	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$131,338	\$49,967	-62.0%
Efectivo Restringido	\$12,700	\$201,497	1486.7%
Cartera	\$94,740	\$89,500	-5.5%
Deudores Diversos	\$6,072	\$26,084	329.6%
Activo Circulante Total	\$549,236	\$454,300	-17.3%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,506,783	\$1,694,102	12.4%
Activo Fijo Total	\$1,120,881	\$1,206,741	7.7%
Activo Diferido Total	\$66,584	\$110,546	66.0%
Activo Total	\$1,736,701	\$1,771,587	2.0%

Conceptos Trimestrales	2T22	2T23	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$56,017	\$2,649	-95.3%
Depositos en Garantía	\$34,624	\$40,839	18.0%
Pasivo Corto Plazo Total	\$336,978	\$110,797	-67.1%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$446,189	\$563,898	26.4%
Emisiones	\$650,000	\$800,000	23.1%
Pasivo Total	\$1,433,167	\$1,474,695	2.9%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,121	\$71,021	-0.1%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$94,665	\$98,769	4.3%
Utilidad del Ejercicio	\$22,747	\$12,103	-46.8%
Capital Contable Total	\$303,533	\$296,893	-2.2%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,736,701	\$1,771,587	2.0%

Cuentas de Orden

Conceptos Trimestrales	2T22	2T23	Δ%
Valor por Devengar Total	\$1,146,305	\$1,584,308	38.2%
Valor Residual Total	\$397,754	\$521,687	31.2%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T22	2T23	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$355,445	\$463,379	30.4%
Ingresos Totales	\$382,873	\$488,337	27.5%
Gastos por Arrendamiento	\$336,095	\$453,420	34.9%
Gastos Generales	\$23,183	\$22,277	-3.9%
Gastos Financieros	\$11	\$38	231.6%
Utilidad Neta	\$23,584	\$12,103	-48.7%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T22	2T23	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.72	4.97	5.20%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	4.25	4.12	-2.99%